

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг

г. Анапа

« » _____ 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябченко Артем Варганович (25.12.1988 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарский край, паспорт 03 22 130568, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 06.04.2022 года, код подразделения: 230-020, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Неберджаевская, ул Стаханова, д. 2, ИНН **230114324596**, ОГРНИП 313230130200077, именуемый далее «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан

_____ г., ИНН _____, ОГРНИП _____, именуемый далее «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по привлечению юридических или физических лиц для заключения с Заказчиком договоров купли-продажи в отношении объекта строительства - **«Корпус 3. Подземная автостоянка», входящий в соответствии с проектной документацией в состав имущественного комплекса: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2»**, а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить эти услуги в порядке и в сроки, указанные в настоящем договоре.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые документы, рекламные проспекты на Объекты, и иную информацию, необходимую для надлежащего выполнения услуг по Договору;
- консультировать потенциального клиента (привлекаемое исполнителем физическое или юридическое лицо для заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости), а также проводить показ данного объекта недвижимости.
- проводить переговоры и обсуждения по вопросам заключения договора купли-продажи.
- оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ оказанные услуги в размере и сроки, указанные в п.3.1., 3.2, 3.3. настоящего Договора;

2.2. ЗАКАЗЧИК вправе получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

- производить осмотр предлагаемых Объектов ЗАКАЗЧИКА;
- производить поиск юридических или физических лиц для заключения договоров купли-продажи;
- осуществлять консультации по вопросу заключения договоров купли-продажи;
- представлять интересы ЗАКАЗЧИКА при привлечении юридических или физических лиц для заключения договоров купли-продажи;
- представлять информацию ЗАКАЗЧИКУ о ходе исполнения Договора.
- не взимать дополнительную оплату за услуги, указанные в предмете настоящего договора, с физических и юридических лиц, заключивших договоры купли-продажи с ЗАКАЗЧИКОМ.
- сопровождать сделку по регистрации договоров купли-продажи в органах Федеральной

службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Заказчик осуществляет оплату ИСПОЛНИТЕЛЮ за оказанные услуги согласно выставленного счета, НДС не взимается.

3.2. В случае, если на момент передачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ данных по клиенту, ЗАКАЗЧИКОМ с указанным клиентом заключен договор бронирования, вознаграждение ИСПОЛНИТЕЛЮ не выплачивается.

3.3. В течение 5-ти календарных дней с момента полной оплаты юридическими и/или физическими лицами Объекта ЗАКАЗЧИКА, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ по договорам купли-продажи, Стороны обязуются подписать акт оказанных услуг.

3.4. Оплата оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг производится ЗАКАЗЧИКОМ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания акта оказанных услуг и выставления счета.

3.5. В случае, если юридические и/или физические лица, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, расторгнут договор купли-продажи с ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в течение пяти банковских дней вернуть ЗАКАЗЧИКУ денежные средства, полученные за услуги по предоставлению данных лиц в полном объеме.

3.6. В случае, если в течение 1 (одного) месяца, с момента поступления оплаты стоимости объекта недвижимости, Исполнитель не представил Заказчику документы об оказании услуг, а также счет на оплату, вознаграждение не выплачивается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за действия Заказчика, совершенные им без участия ИСПОЛНИТЕЛЯ при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ЗАКАЗЧИКОМ к совершению сделки без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.3. ЗАКАЗЧИК не несет ответственность за действия ИСПОЛНИТЕЛЯ, совершенные им без участия ЗАКАЗЧИКА при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ к совершению сделки без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и расторжения настоящего договора возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть изменен и расторгнут.

6.3. Договор может быть так же расторгнут при существенном нарушении условий договора одной из сторон. При этом сторона по договору должна уведомить другую сторону о факте расторжения за 10 дней до предполагаемого расторжения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.2. Во всем остальном, что не согласовано условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует один год. Если за тридцать дней до истечения срока договора ни одна из сторон не заявила о расторжении договора, то данный договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Рябченко Артем Варганович**
353348, Краснодарский край, Крымский
р-н, ст-ца Неберджаевская, ул
Стаханова, д. 2
ИНН **230114324596**,
ОГРНИП 313230130200077
Банковские реквизиты:
р/с **40802.810.3.30000071887**
к/с **30101810100000000602**
БИК **040349602**
Краснодарское Отделение №8619 ПАО
Сбербанк г. Краснодар

Индивидуальный предприниматель

Адрес: _____
ИНН _____
ОГРНИП _____
Банковские реквизиты:
р/с _____
к/с _____
БИК _____
Банк: _____

Директор

_____ А.В. Рябченко _____ / _____ /

