

# ДОГОВОР

## возмездного оказания услуг

г. Темрюк

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СК «Каскад»**, именуемое далее «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Атмачьян Врежа Врежевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_, именуемый далее «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по привлечению юридических или физических лиц для заключения с Заказчиком договоров долевого участия в отношении объекта долевого строительства - «**Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 А**» (далее Объект недвижимости), а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить эти услуги в порядке и в сроки, указанные в настоящем договоре.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые документы, рекламные проспекты на Объекты, и иную информацию, необходимую для надлежащего выполнения услуг по Договору;
- консультировать потенциального клиента (привлекаемое исполнителем физическое или юридическое лицо для заключения договоров долевого участия в строительстве объектов недвижимости), а также проводить показ данного объекта недвижимости.
- проводить переговоры и обсуждения по вопросам заключения договора долевого участия в строительстве.
- оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ оказанные услуги в размере и сроки, указанные в п.3.1., 3.2, 3.3. настоящего Договора;

2.2. ЗАКАЗЧИК вправе получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

- производить осмотр предлагаемых Объектов ЗАКАЗЧИКА;
- производить поиск юридических или физических лиц для заключения договоров долевого участия;
- осуществлять консультации по вопросу заключения договоров долевого участия;
- представлять интересы ЗАКАЗЧИКА при привлечении юридических или физических лиц для заключения договоров долевого участия;
- представлять информацию ЗАКАЗЧИКУ о ходе исполнения Договора.
- не взимать дополнительную оплату за услуги, указанные в предмете настоящего договора, с физических и юридических лиц, заключивших договоры долевого участия с ЗАКАЗЧИКОМ.
- сопровождать сделку по регистрации договоров долевого участия в органах Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ**

3.1. Заказчик осуществляет оплату ИСПОЛНИТЕЛЮ за оказанные услуги согласно выставленного счета, НДС не взимается.

3.2. В случае, если на момент передачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ данных по клиенту, ЗАКАЗЧИКОМ с указанным клиентом заключен договор бронирования, вознаграждение ИСПОЛНИТЕЛЮ не выплачивается.

3.3. В течение 5-ти календарных дней с момента полной оплаты юридическими и/или физическими лицами Объекта ЗАКАЗЧИКА, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ по договорам долевого участия, Стороны обязуются подписать акт оказанных услуг.

3.4. Оплата оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг производится ЗАКАЗЧИКОМ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания акта оказанных услуг и выставления счета.

3.5. В случае, если юридические и/или физические лица, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, расторгнут договор долевого участия с ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в течение пяти банковских дней вернуть ЗАКАЗЧИКУ денежные средства, полученные за услуги по предоставлению данных лиц в полном объеме.

3.6. В случае, если в течение 1 (одного) месяца, с момента поступления оплаты стоимости объекта недвижимости, Исполнитель не представил Заказчику документы об оказании услуг, а также счет на оплату, вознаграждение не выплачивается.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за действия Заказчика, совершенные им без участия ИСПОЛНИТЕЛЯ при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ЗАКАЗЧИКОМ к совершению сделки без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.3. ЗАКАЗЧИК не несет ответственность за действия ИСПОЛНИТЕЛЯ, совершенные им без участия ЗАКАЗЧИКА при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ к совершению сделки без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

### **6. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и расторжения настоящего договора возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть изменен и расторгнут.

6.3. Договор может быть так же расторгнут при существенном нарушении условий договора одной из сторон. При этом сторона по договору должна уведомить другую сторону о факте расторжения за 10 дней до предполагаемого расторжения.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.2. Во всем остальном, что не согласовано условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует один год.

Если за тридцать дней до истечения срока договора ни одна из сторон не заявила о расторжении договора, то данный договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

### Заказчик:

**ООО «СЗ СК «Каскад»**  
353440, РФ, Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Лермонтова, д. 118, пом. 216-218  
ИНН/КПП 2301089398/230101001  
ОГРН 1152301001820  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810230000013744  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602  
Краснодарское отделение №8619 ПАО  
Сбербанк

Директор

\_\_\_\_\_ В.В. Атмачьян

### Исполнитель:

**ИП \_\_\_\_\_**  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
Эл. почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /