

ДОГОВОР

возмездного оказания услуг

г. Темрюк

« ___ » _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ТСК «Каскад», именуемое далее **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице директора Гладич Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «___», именуемое далее **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, в лице директора _____, действующего на основании _____ / **Индивидуальный предприниматель** _____, именуемый далее **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, ИНН _____, ОГРНИП _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по привлечению юридических или физических лиц для заключения с Заказчиком договоров долевого участия в отношении объекта долевого строительства - **«Комплекс 8-ми этажных жилых домов по ул. Дальняя, 30 в г. Темрюке (III этап строительства)»** (далее Многоквартирный дом), а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить эти услуги в порядке и в сроки, указанные в настоящем договоре.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые документы, рекламные проспекты на Объекты, и иную информацию, необходимую для надлежащего выполнения услуг по Договору;
- консультировать потенциального клиента (привлекаемое исполнителем физическое или юридическое лицо для заключения договоров долевого участия в строительстве объектов недвижимости), а также проводить показ данного объекта недвижимости.
- проводить переговоры и обсуждения по вопросам заключения договора долевого участия в строительстве.
- оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ оказанные услуги в размере и сроки, указанные в п.3.1., 3.2, 3.3. настоящего Договора;

2.2. ЗАКАЗЧИК вправе получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

- производить осмотр предлагаемых Объектов ЗАКАЗЧИКА;
- производить поиск юридических или физических лиц для заключения договоров долевого участия;
- осуществлять консультации по вопросу заключения договоров долевого участия;
- представлять интересы ЗАКАЗЧИКА при привлечении юридических или физических лиц для заключения договоров долевого участия;
- представлять информацию ЗАКАЗЧИКУ о ходе исполнения Договора.
- не взимать дополнительную оплату за услуги, указанные в предмете настоящего договора, с физических и юридических лиц, заключивших договоры долевого участия с ЗАКАЗЧИКОМ.
- сопровождать сделку по регистрации договоров долевого участия в органах Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Заказчик осуществляет оплату ИСПОЛНИТЕЛЮ за оказанные услуги в размере 3 % (три процента), НДС не взимается, от полной стоимости каждого Объекта, реализованного с помощью услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2. В случае, если на момент передачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ данных по клиенту, ЗАКАЗЧИКОМ с указанным клиентом заключен договор бронирования, вознаграждение ИСПОЛНИТЕЛЮ не выплачивается.

3.3. В течение 5-ти календарных дней с момента полной оплаты юридическими и/или физическими лицами Объекта ЗАКАЗЧИКА, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ по договорам долевого участия, Стороны обязуются подписать акт оказанных услуг.

3.4. Оплата оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг производится ЗАКАЗЧИКОМ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания акта оказанных услуг и выставления счета.

3.5. В случае, если юридические и/или физические лица, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, расторгнут договор долевого участия с ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в течение пяти банковских дней вернуть ЗАКАЗЧИКУ денежные средства, полученные за услуги по предоставлению данных лиц в полном объеме.

3.6. В случае, если в течении 1 (одного) месяца, с момента поступления оплаты стоимости объекта недвижимости, Исполнитель не представил Заказчику документы об оказании услуг, а также счет на оплату, вознаграждение не выплачивается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за действия Заказчика, совершенные им без участия ИСПОЛНИТЕЛЯ при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ЗАКАЗЧИКОМ к совершению сделки без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.3. ЗАКАЗЧИК не несет ответственность за действия ИСПОЛНИТЕЛЯ, совершенные им без участия ЗАКАЗЧИКА при совершении сделок и за действия третьих лиц, привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ к совершению сделки без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и расторжения настоящего договора возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть изменен и расторгнут.

6.3. Договор может быть так же расторгнут при существенном нарушении условий договора одной из сторон. При этом сторона по договору должна уведомить другую сторону о факте расторжения за 10 дней до предполагаемого расторжения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.2. Во всем остальном, что не согласовано условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует один год.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «СЗ ТСК «Каскад»

353502, РФ, Краснодарский край,

Темрюкский район, г. Темрюк, ул.27

Сентября, дом 8/3, корпус 3, помещение 1\1

ИНН/КПП 2352055982/235201001

ОГРН 1192375066036

Банковские реквизиты:

р/с 40702810330000072355

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Краснодарское отделение №8619 ПАО

Сбербанк

_____ / _____ /

Директор

_____ И.С. Гладич