

Правила акции «Приведи друга»

ООО «СЗ ТСК «Каскад»

ООО СЗ СК «Каскад»

ООО СЗ «ИнвестГрупп»

МО Г-К Анапа

2024 год.

1. Общие положения.

Термины и определения

1.1 Договор – договор участия в долевом строительстве в отношении Квартиры, подписанный Клиентом и Застройщиком, договор купли-продажи Квартиры, заключённый Клиентом с Застройщиком.

1.2. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТСК «Каскад» (ООО «СЗ ТСК «Каскад»), ОГРН 1192375066036, ИНН

2352055982, место нахождения: 353502, РФ, Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, д. 8/3, корпус 3, помещение 1/1 Общество с ограниченной

ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестГрупп» (ООО «СЗ «ИнвестГрупп»), ОГРН 1202300030459, ИНН

2301101687, место нахождения: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, 118, помещение 213-215, Общество с ограниченной

ответственностью «Специализированный застройщик «СК «Каскад» (ООО

«СЗ СК «Каскад»), ОГРН 1152301001820, ИНН 2301089398,

место нахождения: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 118, помещение 216-218,

1.3 Квартира – квартиры и гостиничные номера

(далее по тексту также – апартаменты),

участвующие в Акции в соответствии с разделом 4 Правил.

1.4. Клиент – любое физическое лицо, желающее приобрести у Застройщика Объекты для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.5. Объекты – реализуемые Застройщиком на основании договоров участия в долевом строительстве и договоров купли-продажи квартиры, апартаменты, кладовые помещения (кладовки), машино-места в многоквартирных домах, возводимых и (или) построенных Застройщиком, а также паи в гаражно-строительных кооперативах,

продаваемые Застройщиком от своего имени.

В целях использования Бонусов в рамках Акции Квартиры также входят в состав Объектов.

1.6. Правила- настоящие Правила акции «Приведи друга» от застройщика

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТСК «Каскад»,
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестГрупп»,
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «Каскад».

1.7. **Акция-** мероприятия, организованные для повышения привлекательности Квартир на рынке, увеличение продаж Квартир и (или) стимулирование использования Клиентами определённых схем и (или) источников финансирования сделки, стимулирование Участников Программы на совершение повторных покупок у Застройщика (покупок Объектов), формирование и повышение лояльности Клиентов и Участников Программы к Застройщику, сопровождающееся предоставлением и использованием Участниками Программы Бонусов в соответствии с Правилами.

1.8. **Сайт-сайт** в сети Интернет <https://www.kaskad23.ru/> на котором размещены Правила и иная информация об Акции.

1.9. **Сайт единой информационной системы жилищного строительства-** наш.дом.рф, на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

1.10. **Участники акции-** ГК "Каскад", пользователь, клиент, выполнивший условия участия в Акции (акцептовавший оферту Застройщика о заключении договора участия в Акции).

Правила являются официальным публичным предложением Застройщика (публичной офертой по смыслу пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) заключить договор участия в Акции на условиях Правил с любым физическим лицом, выполнившим условия участия в Акции, установленные в разделе 3 Правил (пункт 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации). Выполнение Клиентом условий участия в Акции, установленных в разделе 3 Правил означает полное и безоговорочное принятие Клиентом всех условий, указанных в правилах, без каких-либо изъятий или ограничений.

2. Срок действия Акции

2.1. Срок для присоединения Клиента к Акции (срок для акцепта публичной оферты Застройщика) – с 17.06.2024 года до 31.08.2024 года. Срок проведения Акции может продлеваться.

2.2. Предложение Застройщика (публичная оферта) о заключении договора участия в Акции (пункт 1.2 Правил) может быть отозвано Застройщиком до истечения срока для акцепта публичной оферты, установленного в пункте 2.1 Правил.

2.3. Акция действует до момента использования Клиентами или аннулирования всех Бонусов, предоставленных Участникам Акции в соответствии с Правилами.

3. Условия участия в Акции

Группа компаний "Каскад" запускает акцию «Приведи друга!» - денежное вознаграждение выплачивается любому пользователю за приведенного нового клиента, который совершил покупку квартиры в ГК Каскад.

Единоразовое денежное вознаграждение выплачивается на расчетный счет пользователя по предоставленным реквизитам на эл.почту: info@kaskad.ru с темой письма: "Акция приведи друга. Реквизиты ФИО" или наличными в кассе офиса по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д.118.

Денежное вознаграждение пользователю эквивалентно количеству комнат или площади квартиры, номера в заключенном договоре клиента и ГК "Каскад",

- 10 000 рублей - за студию или однокомнатную квартиру в ЖК "Сады у моря", ЖК "Лермонтов", ЖК "Два адмирала", однокомнатную квартиру в ЖК "Горы здесь" площадью до 36 кв.м включительно, однокомнатный номер в ГК "МореТут" , в ГК "Морелло"

- 20 000 рублей - за двухкомнатную квартиру в ЖК "Сады у моря", ЖК "Два адмирала» за двух- и трехкомнатную квартиру в ЖК "Лермонтов", , квартиру в ЖК "Горы здесь" площадью от 36 кв.м. до до 95,6 включительно, двухкомнатный и за трехкомнатный номер в ГК "МореТут" и в ГК "Морелло".

Передача прав (уступка требований) на использование Денежного вознаграждения Пользователя, не допускается.

Важное условие:

Клиент - это новый пользователь услуг ГК "Каскад", который заключает договор - купли продажи недвижимости любого объекта ГК "Каскад".

Пользователем - является любое физическое лицо, которое не заключало с ГК "Каскад" и аффилированными партнерами ГК "Каскад" договоров агентского вознаграждения.

Пользователь не должен быть аффилирован с участниками акции: состоять в прямых родственных отношениях (например: жена и муж), между участниками акции не должно быть партнерских договоров: любых договоров на приобретение недвижимости и оказание риэлторских услуг.

Клиент, которого привел Пользователь, не должен быть зафиксирован в клиентской базе в течении года на момент заключения договора.

4. Жилые комплексы, участвующие в Акции.

- ЖК «Сады у моря» (2,3 этап строительства) г. Темрюк
- ЖК «Горы Здесь» п. Архыз
- ЖК «Лермонтов» ст. Тамань
- Гостиничный комплекс «Море Тут» ст. Голубицкая
- Гостиничный комплекс «Морелло» г. Анапа.

5. Персональные данные.

В рамках Акции Застройщик в целях начисления, использования и аннулирования

Денежного вознаграждения, предоставляемых Участникам Акции, обрабатывает следующие персональные данные Участников программы:

5.1. фамилия, имя, отчество (при наличии),

5.2. дата рождения,

5.3. паспортные данные,

5.3. ИНН,

5.4. СНИЛС

5.5. номер телефона,

5.6. адрес электронной почты,

5.7. адрес регистрации и (или) места жительства,

5.8. сведения о заключении и исполнении Участником программы Договора, включая данные о цене Договора, способах и фактическом состоянии расчётов по Договору, а также сведения об изменении и расторжении Договора,

5.9. сведения о количестве начисленных, использованных и аннулированных Бонусов.

5.10. Обработка персональных данных Участников программы осуществляется Застройщиком в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, размещённой на Сайте.

5.11. Присоединение Клиента к Акции (получение статуса Участника программы) означает согласие Клиента на обработку его персональных данных в соответствии с настоящим разделом Правил.

5.12. Персональные данные Участников Акции обрабатываются Застройщиком в течение срока действия Акции и в течение 42 (Сорока двух) месяцев по истечении срока действия Акции.